

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund der §§ 1 (3) und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Tarmstedt in seiner Sitzung vom __. __. 202__ die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt beschlossen.

Tarmstedt, den __. __. 20__
.....
Samtgemeindebürgermeister

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Tarmstedt hat in seiner Sitzung am __. __. 202__ die Aufstellung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Tarmstedt, den __. __. 20__
.....
Samtgemeindebürgermeister

Plangrundlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK5)
Maßstab: 1: 5.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
Datum: © 2025
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planverfasser

Der Entwurf dieser 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt wurde ausgearbeitet vom
Büro M O R PartG mbB, Scheeßeler Weg 9,
27356 Rotenburg (Wümme),
Tel.: 04261-81 91 80, E-Mail: info@morarchitekten.de
Rotenburg, den __. __. 20__
.....
Planverfasser

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom __. __. 20__ bis __. __. 20__ gemäß amtlicher Bekanntmachung in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Tarmstedt, den __. __. 20__
.....
Samtgemeindebürgermeister

Veröffentlichung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Tarmstedt hat in seiner Sitzung am __. __. 20__ dem Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der Veröffentlichung ist in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Der Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt, die Begründung mit Umweltbericht und die sonstigen verfügbaren umweltbezogenen Informationen wurden vom __. __. 20__ bis einschließlich __. __. 20__ gemäß § 3 (2) BauGB veröffentlicht.
Tarmstedt, den __. __. 20__
.....
Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Tarmstedt, hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am __. __. 20__ die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt mit Begründung beschlossen.
Tarmstedt, den __. __. 20__
.....
Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt, ist mit Verfügung (Az.: _____) vom heutigen Tage gem. § 6 BauGB genehmigt.
Rotenburg (Wümme), den __. __. 20__
.....
Landkreis Rotenburg (Wümme)
Der Landrat

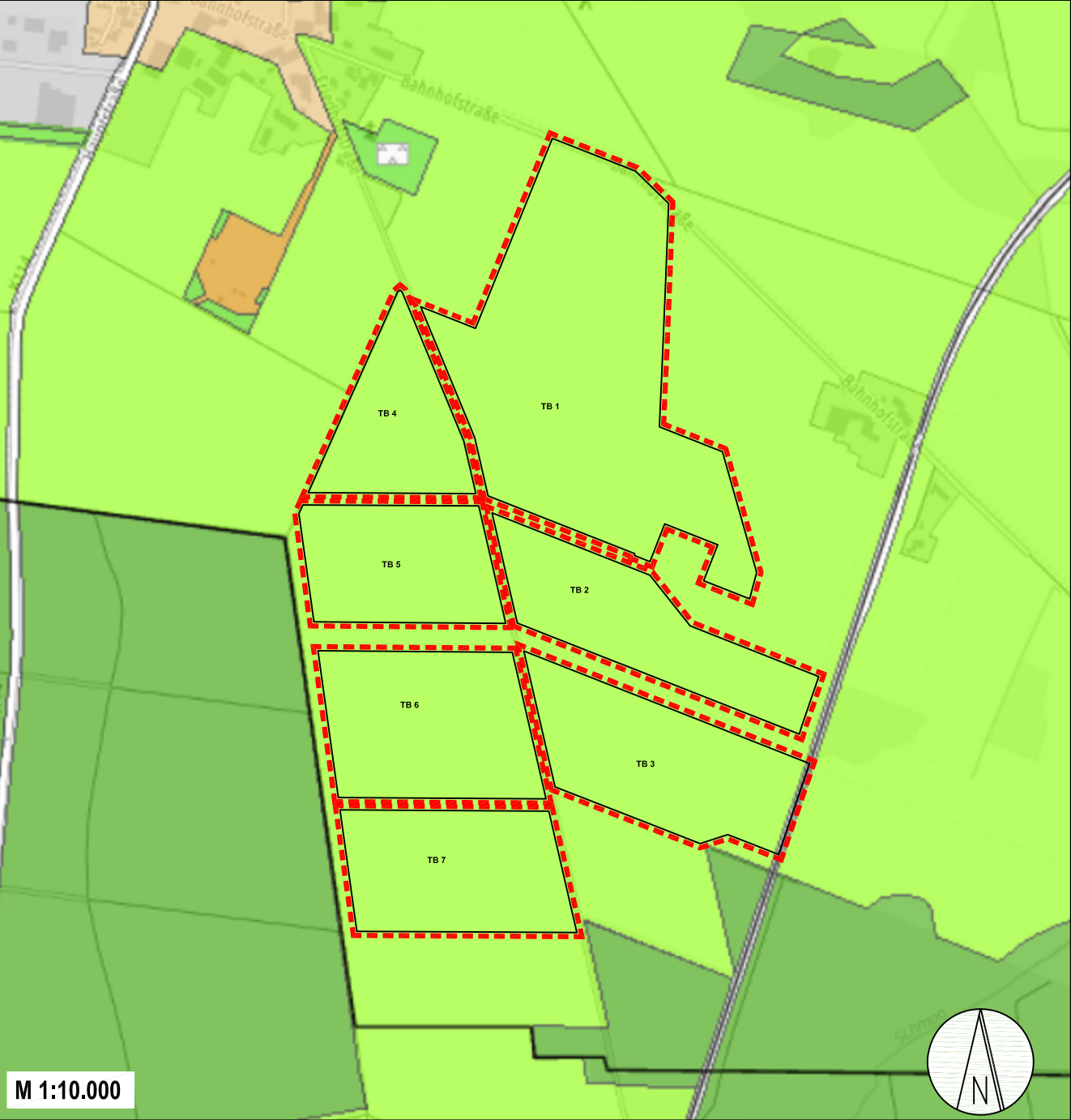
Bekanntmachung

Die Genehmigung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt ist gem. § 6 (5) BauGB am Im bekannt gemacht worden.
Die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt damit am wirksam geworden.
Tarmstedt, den __. __. 20__
.....
Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Änderung Nr. 37 des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt sind eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt nicht geltend gemacht worden.
Tarmstedt, den __. __. 20__
.....
Samtgemeindebürgermeister

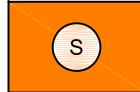
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



Planzeichenerklärung

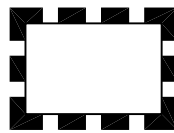
Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017

1. Art der baulichen Nutzung

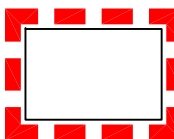


Sonderbauflächen Photovoltaik

2. Sonstige Planzeichen

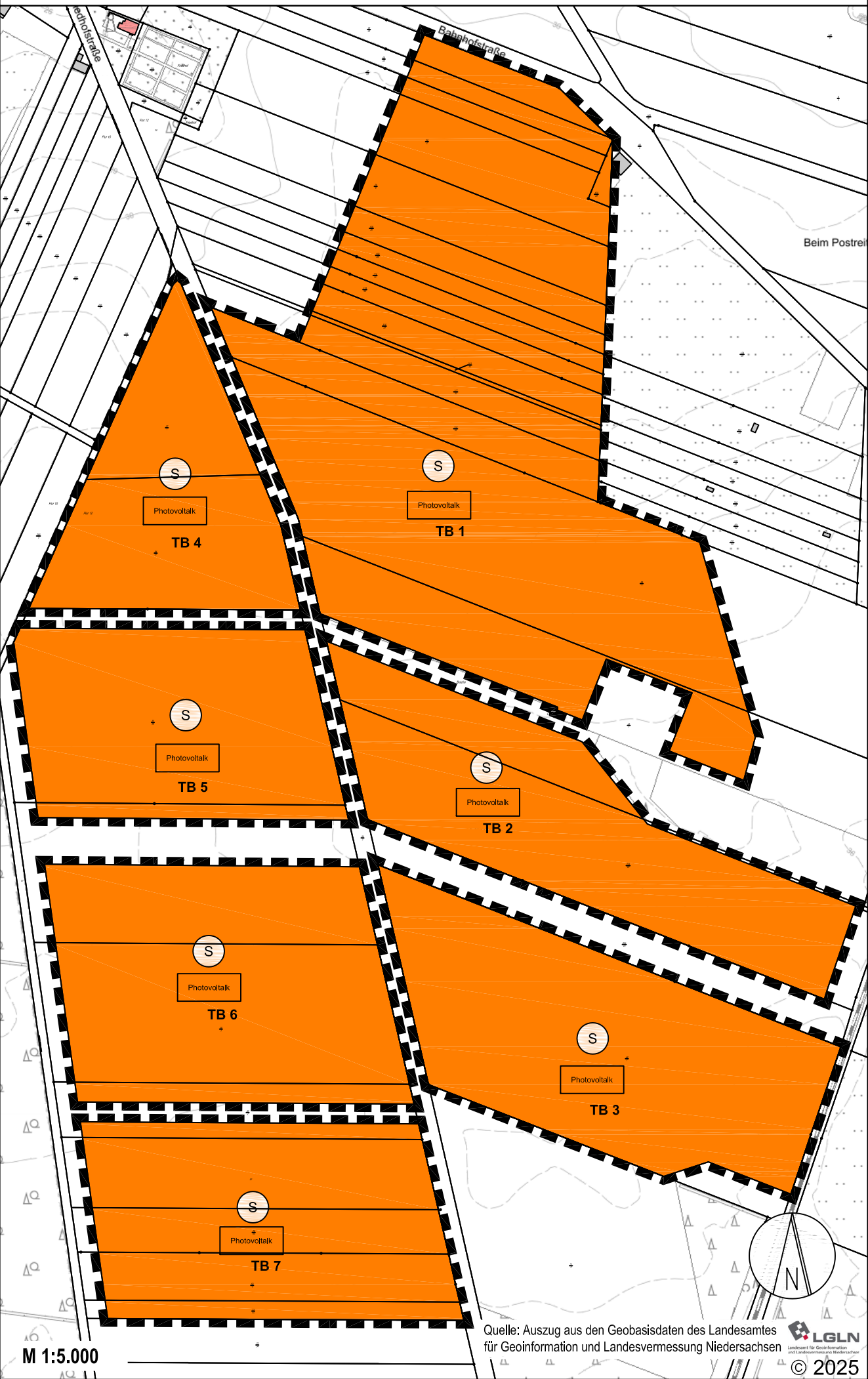


Grenze der räumlichen Änderung des Flächennutzungsplans



Kennzeichnung räumlicher Geltungsbereich im Bestand

Entwurf 37. Änderung des Flächennutzungsplans



Samtgemeinde Tarmstedt

37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt Vorentwurf/ Scoping

zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 1 BauGB
sowie der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

24.02.2026

Übersichtskarte mit der Abgrenzung der Geltungsbereiche M 1: 10.000

